

Verkauf kommunales Objekt Puschkinstraße 6 (ehemaliger Kindergarten)

Die Stadt Berga/E. verkauft das Anwesen Puschkinstraße 6 (ehemaliger Kindergarten). Die mit zu verkaufende Grundstücksfläche beträgt 3.816 m².

Objektbeschreibung: Freistehender, dreigeschossiger Massivbau mit Vollunterkellerung und Kunstschieferbedachung, dreiseitige Klinkerfassade mit erhaltenswerter Begrünung, hoher städtebaulicher Wert

Erschließung: ortsübliche Versorgungsleitungen (Elektro, Wasser, Abwasser, Erdgas, Telefon)

Baujahr/Zustand: solide Bausubstanz, Baujahr ca. 1893.

einfache sanitäre Ausstattung der Ursprungsnutzung entsprechend, Schäden an der Dachentwässerung und kellerseitigen Bauwerksabdichtung

Heizungsanlage: Erdgasheizkessel, Gussradiatoren

Fenster: Verbundglasfenster, teilweise denkmalgerechte Holz-Isolierglasfenster

Es besteht umfassender Sanierungs- und Modernisierungsbedarf.

derzeitige Nutzung: Das Hauptgebäude wird frei von jeglicher Nutzung übergeben, möglicher Übergabezeitpunkt 01.01.2018.

Altlasten: nicht bekannt

Denkmalschutz: ja

Vermietung: Nebengebäude vermietet, Jahresmiete 1.200,-€

Bodenrichtwert (31.12.2016): 22,- €/m²

Besonderheiten: Eine Teilfläche des Grundstücks von ca. 400 m² wird derzeit vertragsfrei genutzt. Auf diesem Grundstücksteil befindet sich eine alte wasserwirtschaftliche Anlage.

Besichtigung: nach Vereinbarung

Ansprechpartner: Herr Ramsauer

Telefon: (036623) 607-0

E-Mail: info@stadt-berga.de

Bei dieser Anzeige handelt es sich um die Aufforderung zur Abgabe von Angeboten. Interessenten richten ihr Erwerbsangebot bis zum **01.09.2017** in einem verschlossenen und mit „Angebot Puschkinstraße 6“ gekennzeichneten Umschlag an die Stadtverwaltung Berga/E., Am Markt 2 in 07980 Berga/Elster. Das Angebot sollte neben dem Kaufpreisgebot ein Konzept der zukünftigen Nutzung enthalten. Neben dem Kaufpreisgebot ist die zukünftige Nutzung ein wesentliches Entscheidungskriterium für die Zuschlagserteilung.

Die Entscheidung über den Verkauf trifft der Stadtrat der Stadt Berga/Elster. Die Stadt Berga/E. ist nicht verpflichtet, an einen bestimmten Bieter zu verkaufen.